

Fraktion Freie Wähler – Markt Schwaben

Marktgemeinde Markt Schwaben  
Schlossplatz 2  
85570 Markt Schwaben

**Neubau Kommunales Schulzentrum  
Beauftragung ständige externe Bauherrenassistenz**

15. März 2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stolze,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

anbei möchten wir folgenden Antrag stellen.

Die aktuellen Probleme im Bereich Brandschutz und der damit verbundenen Verzögerung der Fertigstellung zeigen einmal mehr, dass viele Bauherren bei Projekten dieser Komplexität an die Grenzen ihrer eigenen Leistungsfähigkeit geraten.

Die Erfahrungen aus den letzten Projekten im Markt zeigen ebenfalls, dass wenige Projekte zum geplanten Zeitpunkt fertiggestellt wurden, Kostenrahmen nicht eingehalten werden konnten und berechtigte Forderungen an die Verursacher nicht oder nur unzureichend geltend gemacht werden konnten.

Eigene Defizite und Leistungsgrenzen zu erkennen ist eine Stärke und kein Eingeständnis des Scheiterns. Nur wer aus Fehlern der Vergangenheit lernt, kann in der Zukunft versuchen die gleichen Fehler nicht zu wiederholen.

Aufgrund von aktuellen und vergangenen Erfahrungen möchte wir beantragen, dass die bereits für „Notfälle“ beauftragte Bauherrenassistenz dauerhaft und ständig als Unterstützung der Gemeinde beauftragt wird.

Wir sind fest davon überzeugt, dass die Kosten für diese Unterstützung durch Ersparnisse auf der Forderungsseite (Planer und Ausführende) kompensiert werden können.

Ebenfalls ist es uns wichtig zu betonen, dass sich dieser Antrag nicht gegen unser Bauamt richtet. Das Fehlen der Bauamtsleitung zum jetzigen Zeitpunkt trägt aber sicherlich nicht dazu bei, dass Bauherrenaufgaben im gebotenen Maße erledigt werden können.

Aufgrund der fortschreitenden Projektentwicklung bitten wir um kurzfristige Behandlung des Antrags im Gemeinderat. Die anderen Fraktionen im Gemeinderat bitten wir bereits jetzt um Unterstützung unseres Antrages im Sinne einer fraktionsübergreifenden positiven Zusammenarbeit.

.....  
Andreas Stolze – Fraktionssprecher